



## Richtlijn schoon, heel en leeg opleveren

In deze richtlijn staat beschreven hoe je jouw kamer, studio of appartement (inclusief berging en buitenruimte) bij verhuizing moet achterlaten. Deze lijst is bedoeld als hulpmiddel, het is geen volledige opsomming van alle voorkomende situaties. Neem bij twijfel contact op met de projectbeheerder of SJHT.

### Vloeren en wanden

- Vloeren, wanden en plafonds moeten schoon te worden opgeleverd.
- De vloerbedekking (tapijt, laminaat etc.) en ondervloeren moeten (inclusief foam- en lijmresten) worden verwijderd.
- Sauswerk moet altijd in één keer dekkend overgesausd kunnen worden. Dit betekent dat donkere kleuren niet worden geaccepteerd, tenzij sprake is van overname.
- Behang mag niet los zitten. Is er een hoekje los, dan kun je dit vast plakken. Zitten er banen of grote stukken behang los, maak deze wand dan vrij van behang.
- Plafonds moeten wit worden opgeleverd.
- Gaten in wanden, tegelwerk, vloer en plafond moeten zijn gedicht en glad afgewerkt worden.
- Haken, schroeven, spijkers, pluggen en stickers moeten zijn verwijderd.
- Muurplinten zijn aanwezig en zitten vast.

### Douche, toilet en keuken

- Tegelwerk, kranen en sanitair in de douche, toilet en keuken zijn goed gereinigd, ontkalkt en vrij van zeepresten.
- Doucheplafonds, -wanden en alle tegelvoegen moeten schimmelvrij te zijn.
- Het sanitair moet schoon, onbeschadigd en compleet zijn volgens de standaard uitrusting.
- Keukenkastjes, afzuigkap en aanrechtblad moeten schoon, onderhouden en vrij van beschadigingen en vet te zijn.

### Deuren en ramen

- Schilderwerk op kunststof ramen en deuren wordt niet geaccepteerd.
- Stickers en plakplastic moet verwijderd worden.
- Het hang- en sluitwerk moet naar behoren werken en schoon zijn.
- Haal gordijnen, luxaflex of andere raambekleding weg, inclusief rails en roedes.
- Kozijnen, deuren en ramen moeten schoon, onderhouden en vrij van beschadigingen te zijn.

### Elektra

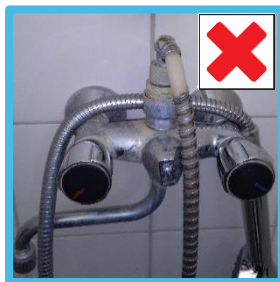
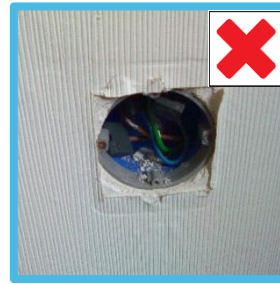
- Op de lichtpunten moeten kroonsteentjes zijn aangebracht of armaturen aanwezig zijn.
- Losse kabels, snoeren en zelf aangebrachte kabelgootjes moet je verwijderen.
- Stopcontacten en schakelaars moeten vastzitten, onbeschadigd zijn en vrij van verf(resten).
- De standaard bel/intercom dient aanwezig en aangesloten te zijn en te functioneren.

### Overig

- Ventilatieventielen/ventilatioorosters in wanden, plafonds en ramen moeten schoon zijn.
- Het balkon of terras moet leeg en schoon zijn (geen waslijnen, plantenbakken, haken, meubilair etc.)
- Heb je gerookt in de woonruimte, dan mag er geen sprake van rooklucht zijn.
- Lever een complete set sleutels in. Vergeet ook de milieupas en eventuele slagboompas niet.
- Verwijder jouw fiets(en) uit de fietsenstalling en het fietsenrek buiten.

### Foto's uit de dagelijkse praktijk

Onderstaand laten we een aantal voorbeelden zien van situaties uit de praktijk. Een paar foto's zijn van situaties waarbij netjes is opgeleverd. Enkele andere foto's zijn van situaties waarmee wij niet akkoord gaan.



### Overname door nieuwe huurder

SJHT doet er alles aan op tijd een nieuwe huurder te vinden zodat je zaken ter overname aan kunt bieden. Denk hierbij aan de vloer, een niet in één keer overschilderbare muur of losse spullen. Door overname wordt de nieuwe huurder hier als nieuwe eigenaar verantwoordelijk voor. Je kunt een nieuwe huurder niet verplichten tot overname. SJHT bemoeit zich hier niet mee en heeft geen rol als bemiddelaar.

### Belangrijk

- Geef je verhuizing door aan de gemeente en andere instanties.
- Vergeet niet om
  - Eventuele verzekeringen over te sluiten of te beëindigen
  - Eventuele huurtoeslag aan te passen of stop te zetten.
- De milieupas hoort bij de woning: laat deze dus achter in de woonruimte of lever hem samen met de sleutels in bij de projectbeheerder of SJHT.
- Noteer meterstanden als je hiervoor zelf een contract hebt afgesloten met een energieleverancier.
- Laat grof huisvuil niet achter in/om het gebouw of bij containers maar laat dit ophalen door TwenteMilieu of een ander bedrijf.