

## HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE ONBEPAALE TIJD

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. **STICHTING JONGEREN HUISVESTING TWENTE**, statutair gevestigd te Enschede en kantoorhoudende aan de Lasondersingel 178, hierna te noemen: verhuurder,

en

2. Naam  
Geboren

hierna te noemen: huurder,

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- verhuurder als doelstelling heeft in het belang van de volkshuisvesting woonruimte ter beschikking te stellen aan jongeren tussen achttien tot dertig jaar in het bijzonder aan jongeren met een minimaal inkomen;
- huurder een gezamenlijk inkomen heeft van € \_\_\_\_\_ netto per maand en in de leeftijdscategorie valt als hiervoor genoemd en daarmee tot de doelgroep van verhuurder behoort.

### KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

#### **Artikel 1: Het gehuurde**

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt, de woonruimte gelegen aan \_\_\_\_\_, te \_\_\_\_\_, inclusief de eventuele gemeenschappelijke en algemene voorzieningen, hierna te noemen: gehuurde.

#### **Artikel 2: Bestemming en hoofdverblijf**

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. Huurder dient gedurende de huurovereenkomst zijn hoofdverblijf in het gehuurde te hebben.

#### **Artikel 3: Huurperiode**

De huurovereenkomst is met ingang van **dd-mm-yyyy** aangegaan voor onbepaalde tijd.

Huurder zal medewerking verlenen aan beëindiging van de huurovereenkomst binnen zes maanden na de maand waarin hij/zij dertig jaar wordt en zal zich inspannen om vervangende woonruimte te vinden, onder meer door zich als woningzoekende actief op te stellen. Dit in verband met de statutaire doelstelling van verhuurder, dat hij zich bij verhuur richt op de huisvesting van jongeren tussen 18 en 30 jaar in het bijzonder aan jongeren met een minimaal inkomen.

**Artikel 4: De huurprijs, servicekosten en huurprijsverhoging**

Vanaf de ingangsdatum van deze huurovereenkomst heeft huurder een maandelijkse betalingsverplichting. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van het gehuurde door verhuurder te verrichten leveringen en diensten, hierna te noemen: servicekosten.

Uiterlijk voor of bij ondertekening van deze huurovereenkomst zal huurder de eerste huurtermijn (huurprijs en het verschuldigde voorschot) te vermeerderen met de door huurder verschuldigde waarborgsom voldoen. Alle volgende huurtermijnen zijn tevens bij vooruitbetaling verschuldigd. Dat wil zeggen dat de huur vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op een door de verhuurder aangegeven wijze betaald moet worden.

**Huurspecificatie**

**Omschrijving**

**Bedrag op**

Kale huurcomponenten

*Kale huur*

Servicekosten o.a.

*Gas, water en Electriciteit*

*Glasverzekering*

*Schoonmaakkosten*

*Groenvoorzieningen*

*Electriciteit alg. ruimten*

*Vervanging lampen alg. ruimten*

**Totaal**

€

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs met een lager percentage dan het maximale huurverhogingspercentage te verhogen en huurder hiertoe een voorstel te doen. Verhuurder stelt huurder telkens van het percentage waarmee de huurprijs zal worden verhoogd schriftelijk in kennis.

#### **Artikel 5: Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen zal huurder aan verhuurder voor of bij de ondertekening van deze huurovereenkomst een waarborgsom betalen van € 80,00 (zegge: tachtig euro en nul eurocent) / € 160,00 (zegge: honderdzestig euro en nul eurocent).

Indien huurder aan alle verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan, zal verhuurder de waarborgsom uiterlijk twee maanden na het einde van de huur restitueren.

#### **Artikel 6: Woonplaatskeuze van huurder**

Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder. Indien het gehuurde geen vaste woonplaats van huurder meer is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan meteen schriftelijk in kennis te stellen met opgave van het nieuwe woonadres. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder, blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

#### **Artikel 7: Persoonsgegevens**

Huurder verklaart – voor zover nodig – middels ondertekening van deze huurovereenkomst, dat zij verhuurder toestemming geeft in het kader van het aangaan en de uitvoering van de huurovereenkomst van huurder ontvangen persoonsgegevens te verwerken.

#### **Artikel 8: Algemene voorwaarden**

De algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte d.d. 13 januari 2011 zijn van toepassing op deze huurovereenkomst en maken onlosmakelijk hiervan deel uit.

#### **Artikel 9: Bijlagen**

Huurder verklaart te hebben ontvangen:

- afschrift overeengekomen algemene bepalingen van verhuurder d.d. 13 januari 2011;
- de opleveringsbeschrijving conform artikel 4.4 algemene bepalingen woonruimte.

#### **Artikel 10: Verklaring inkomen**

Door huurder ondertekende 'verklaring samenstelling huishouden en inkomen huurder' is onlosmakelijk deel van deze huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_ .

Verhuurder  
W.A. van Hemert

Huurder

\_\_\_\_\_  
Directeur

**Alleen bij minderjarigheid**

Naam ouder/voogd:

\_\_\_\_\_  
Handtekening ouder/voogd

\_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

**Secretariaat:**  
Lasondersingel 178  
7514 BX Enschede  
tel.: 053 – 4801740

**Postadres:**  
Postbus 781  
7500 AT Enschede

**Bank:**  
IBAN: NL05 INGB 066.52.65.700  
BIC: INGBNL2A